NSL PATRIMOINE

STEPHANE MARBOUTIN
0622601826
smarboutin@gmail.com
www.nsl-patrimoine.fr

Vente

MV265

06/02/2026

Immeuble avec Appartement de standing d'environ 217 m²

249 900 €

EXCLUSIVITÉ

VILLENEUVE Centre, à proximité du parc de l'Hôpital et du Théâtre Georges Leygues,

Dans un bel immeuble avec façade pierre,

Appartement de standing d'une superficie loi Carrez de 216,74 m² (264,87 m² au sol), situé au 2 ème et 3 ème étage, desservi par ascenseur privatisé donnant directement dans l'appartement

Cet appartement comprend :

Sur le 1er niveau :

1. Entrée, couloir
2. Un beau séjour avec cheminée en pierre d'une superficie d'environ 54 m² donnant sur balcons en façade
3. Une cuisine séparée d'une superficie d'environ 15 m² donnant également sur les balcons en façade
4. Une chambre (15,43 m²)
5. Une Salle de bains (7,25 m²):
6. Toilettes séparées avec lave-mains

Escalier majestueux permettant l'accès au 2ème niveau

Au 2ème niveau :

1. Salon d'environ 51 m² donnant sur balcons en façade
2. 2 grandes chambres (14,18 m2 et 19,84 m²) dont une chambre ayant son propre balcon (environ 10 m²) sur l'arrière de l'immeuble
3. Salle de bains : (8,26 m²)
4. Toilettes séparées avec lave-mains
5. Cellier

Au sous-sol : un cellier de 33 m2

A voir vite !

Prix de vente 249.900,00 euros honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 5% TTC du prix net vendeur (à savoir 238.000,00 euros net vendeur)

DPE Classe énergie : D (210 kWh/m2/an) GES : D (43 kg CO2/m2/an) date : 23/05/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Garage, Jardin,

LOCALISATION

47300 Villeneuve-sur-Lot

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 900 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




