NSL PATRIMOINE

06 22 60 18 26
contact@nsl-patrimoine.fr
www.nsl-patrimoine.fr

Vente

311

15/09/2025

Proche PESSAC Centre TERRAIN A BATIR de 625 m2

336 000 €

A proximité du centre de Pessac,

Dans un quartier pavillonnaire recherché,

Terrain à bâtir d'une superficie de 625 m2,

Avec une emprise au sol autorisée de 40%, ce terrain permet la construction d'une maison de plain pied d'environ plus de 200 m² au sol et de près de 300m2 avec la réalisation d'un étage partiel.

Terrain piscinable

Quartier résidentiel de qualité, très calme

A voir très vite !

Au prix de 336.000,00 euros honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant 5% TTC du prix net vendeur (à savoir un prix net vendeur de 320.000,00 euros)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

33600 Pessac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 16 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

