NSL PATRIMOINE

06 22 60 18 26
contact@nsl-patrimoine.fr
www.nsl-patrimoine.fr

Vente

313

15/09/2025

Au calme. Proche Pessac centre; Terrain à bâtir de 559 m² permettant la construction d'une maison de plain pied avec une emprise au sol d'environ 190 m²

315 000 €

A proximité du centre de Pessac,

Dans un quartier pavillonnaire recherché,

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 559 m²,

Avec une emprise au sol autorisée de 40%, ce terrain permet la construction d'une maison de plain pied avec une emprise au sol d'environ 190 m² et de plus de 280 m² avec la réalisation d'un étage partiel.

Terrain piscinable

Quartier résidentiel de qualité, très calme

A voir très vite !

Au prix de 315.000,00 euros honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant 5% Ttc du prix net vendeur (à savoir prix net vendeur de 300.000,00 euros)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Numéro de mandat : 313 ,

LOCALISATION

33600 Pessac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

