NSL PATRIMOINE

Stéphane MARBOUTIN
06 22 60 18 26
smarboutin@gmail.com
www.nsl-patrimoine.fr

Vente

MV348

15/06/2026

Votre pied-à-terre sur le Bassin d'Arcachon, mobil-home d'environ 36 m² sur terrain privatif de 100 m²

102 900 €

NOUVEAUTÉ

Un pied-à-terre sur le Bassin d'Arcachon

Découvrez un lieu où les week-ends prennent un air de vacances et où l'on aime se retrouver en famille ou entre amis.

Situé dans un Parc Résidentiel de Loisirs de qualité, au sein d'un environnement naturel préservé, ce mobil-home d'environ 36 m² bénéficie d'un cadre privilégié à proximité immédiate des plus beaux sites du Bassin d'Arcachon.

Édifié sur une parcelle privative de 100 m² en pleine propriété, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une grande salle d'eau avec de WC.

À l'extérieur, le jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Le domaine offre de nombreux équipements de loisirs : piscine, tennis, parcours de santé, restaurant et animations estivales, dans une ambiance conviviale et familiale.

Les amoureux de nature apprécieront les pistes cyclables et les chemins qui mènent vers les plages et la célèbre Dune du Pilat. Les nombreux parcs de loisirs, comme Aqualand, La Coccinelle ou Bassin Aventures, situés à proximité complètent une offre idéale pour petits et grands.

Une belle opportunité d'acquérir un pied-à-terre sur le Bassin d'Arcachon, dans un environnement propice à la détente et aux vacances.

Prix de vente : 102 900 € Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC du prix net vendeur

Prix net vendeur : 98 000 €

Bien situé dans un Parc Résidentiel de Loisirs soumis aux statuts et au règlement d'une Association Syndicale Libre (ASL).

Charges ASL : 620 euros/an

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 36 m², Nb chambre(s) : 2 , Surface terrain : 100 m², Exposition : Est , Numéro de mandat : 348 , Salle d'eau : 1 , Nb séjour(s) : 1 , Jardin privatif, Piscine, Place de parking,

LOCALISATION

33470 Gujan-Mestras

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 900 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







